



## **Ausbauhaus**

---

Auch als Fertighaus bezeichnet, dessen Innenausbau der Bauherr ganz oder teilweise selbst in *Eigenleistung* ausführt.

Ein Ausbauhaus ist meist die preiswertere Alternative zum schlüsselfertigen Bauen. Neben dem finanziellen Aspekt besteht hier die Möglichkeit seine gestalterischen Ideen mit einzubringen.

In der Regel besteht diese Variante aus Wänden, Dach, Fenster und Eingangstür. Weitere Komponenten wie Elektro, Sanitär, Heizung und Fußböden können ebenfalls zum Ausbauhaus dazugehören.

## **Schlüsselfertig**

---

Das schlüsselfertige Bauen bezeichnet den Lieferzustand eines Wohnhauses, wie er bei „Schlüsselübergabe“ an den Bauherren vorhanden sein soll.

Die vollständige Ausführung wird hierbei durch ein vom Bauherren beauftragten Bauunternehmen erstellt - vom Baubeginn bis zur Schlüsselübergabe.

Hierbei sollten also sämtliche Roh- und Innenausbauarbeiten am Haus erfolgt sein.

*(Der Begriff Schlüsselfertig ist jedoch rechtlich nicht abschließend definiert und sollte dementsprechend im Vorfeld genauestens vertraglich vereinbart werden)*

## **Bausatz**

---

Als Bausatz bezeichnet man jene Teile, die auf der Baustelle abgeladen werden und durch den Bauherrn in Eigenregie aufgebaut wird.

**Ausbauhaus - Blockhaus - Fertighaus - Fertigblockhaus - Energiesparhaus  
Bausatzhaus - Schlüsselfertig Bauen - Wohnblockhaus - Finnhaus - Holzblockhaus**